

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Richertsgatan 12

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 2002-10-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

##### Styrelsen

M-A Falkman von Bültzingslöwen	Ledamot
Per Johan Birger Lindnert	Ledamot
Britt Cecilia Jeanette Löfgren	Ledamot
Ingrid Margareta Svensson	Ledamot

Karin Elisabet Forsman	Suppleant
------------------------	-----------

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Per Johan Birger Lindnert och Britt Cecilia Jeanette Löfgren.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Leif Göran Dahlgren	Ordinarie Intern
---------------------	------------------

##### Valberedning

Margareta Svensson	Sammanställande
--------------------	-----------------

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-13.

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Johanneberg 22:2	2003	Göteborg

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

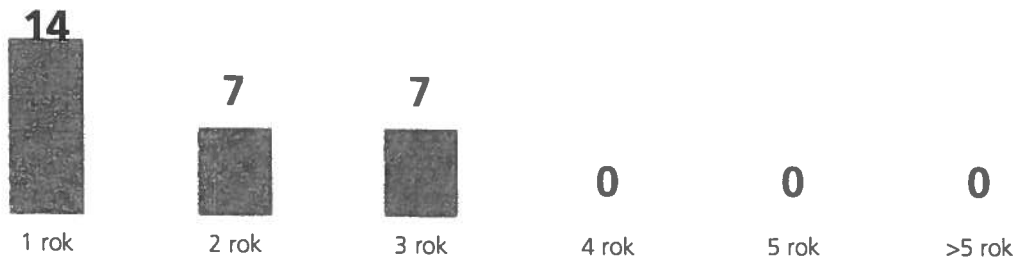
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.  
Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 449 m<sup>2</sup>, varav 1 449 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 27 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041. Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Målning trapphus	2014
Spolning avloppsstammar	2014
Sammankopplade brandvarnare i trapphus	2014
OVK besiktning	2014
Installation rörelsesensorer för ljus i trapphus	2014
Underhåll fönster trapphus	2014
Byte värmepump	2013
Injustering värmesystem	2013
Nya brandvarnare i samtliga lägenheter	2013
Ny porttelefon	2012
Yttertak, renovering & målning	2010
Byte av fläkt till öppna spisar	2010
Fasadrenovering och målning	2010 - 2011
Byte av balkonger	2010 - 2011
Fönster & dörrar i trapphuset	2007
Samlingsledning i bottenplattan, filmning och fodring	2007
Tvättstugan, maskiner	2006
Yttertak, bättring	2004
Ventilation	2004
Renovering av balkonger	1991
Omputsning av fasad	1991
Rörstambyte	1991
Elstambyte	1991
Målning trapphus & källare	1991
Hiss, styrning	1991
Yttertak, målning	1991
Kakel i tvättstugan	1991
Planerat underhåll	År
OVK justering	2015
Byte hiss	2018

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband/Telefoni/Kabel-TV	Com Hem
Porttelefon	Telia
Elleverantör	DinEl
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Brandskydd	Presto
Städning	avtal via SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll	Kone
Fastighetskötsel	avtal via SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Park och naturförvaltningen - Gaturenhallningen Göteborg

### Föreningens ekonomi

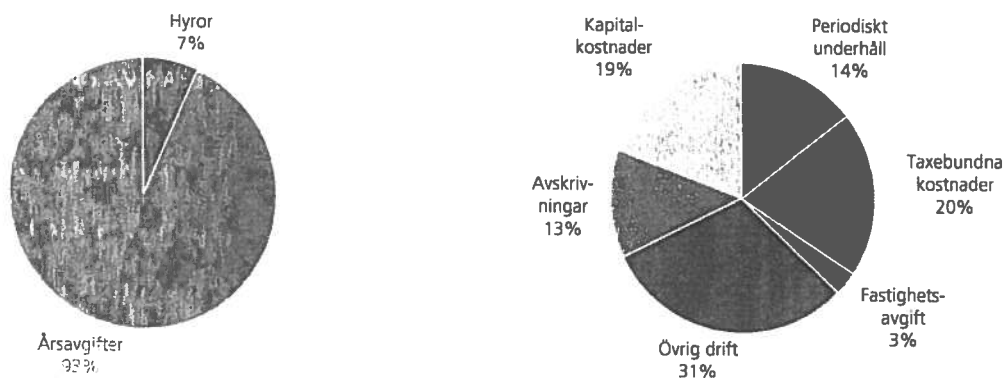
Föreningens ekonomi är bra och styrelsen beslutade att juli månad var avgiftsfri. Under 2015 ändras reglerna för avskrivning av fastigheten vilket styrelsen tagit hänsyn till i budget 2015. Styrelsen har även tagit beslut att januari 2015 är avgiftsfri.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
<b>KASSA VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>868 547</b>	<b>876 867</b>
<b>PENGAR IN</b>		
Rörelsens intäkter	1 046 837	1 135 428
Finansiella intäkter	897	1 235
Minskning korta fordringar	18 168	0
	<b>1 065 902</b>	<b>1 136 663</b>
<b>PENGAR UT</b>		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	826 178	776 868
Finansiella kostnader	232 190	264 466
Ökning av korta fordringar	0	16 639
Minskning av korta skulder	115 158	87 009
	<b>1 173 526</b>	<b>1 144 982</b>
<b>KASSA VID ÅRETS SLUT</b>	<b>760 923</b>	<b>868 547</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN</b>	<b>-107 624</b>	<b>-8 320</b>

I kassan ingår föreningens klientmedel

### Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Händelser under året

Trapphuset har fått flera förbättringar under året. Målning av väggar, lister och handledare samt dörrar till förråd och hissar har utförts. I samband med målningen plomberades även vissa fönster i trapphus för att öka säkerheten. Det har också installerats sammankopplade brandvarnare i trapphuset tillsammans med brandsläckare i källare och vind samt rörelsesensorer för belysningen i trapphuset.

En spolning av stammar gjordes under våren och en OVK gjordes av ventilationssystem under hösten.

### Händelser efter året

I början av 2015 utförs justeringar av ventilationssystemet för att balansera luftflödet i fastigheten. Fläkten för de öppna spisarna kommer också att ses över i samband med detta.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 27 st

Överlåtelse under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 39 st

Förändring från föregående år: -1 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	703	767	801	801
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	1 172	1 172	586	586
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	6 695	6 695	6 998	6 998
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	19	20	20	40
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	88	115	110	105
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	37	31	31
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	160	183	188	211
Soliditet (%)	65	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-167	-61	19	-37
Nettoomsättning (tkr)	1 047	1 135	1 142	1 142

Ytutgifter enligt taxeringsbesked, 1 449 m<sup>2</sup> bostäder.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-167 361
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-583 965
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 350
<b>summa ansamlad förlust</b>	<b>-941 676</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråk tas  
**att i ny räkning överförs**

175 377
<b>-766 299</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

## Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 046 599	1 135 352
Övriga rörelseintäkter	Not 2	238	76
		<b>1 046 837</b>	<b>1 135 428</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Fastighetskostnader	Not 3	-269 495	-190 565
Driftkostnader	Not 4	-343 021	-372 803
Övriga externa kostnader	Not 5	-161 036	-158 583
Personalkostnader	Not 6	-52 626	-54 917
Avskrivningar	Not 7	-156 727	-156 727
		<b>-982 904</b>	<b>-933 595</b>
		<b>63 933</b>	<b>201 833</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>			
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		897	1 235
Räntekostnader		-232 190	-264 466
		<b>-231 293</b>	<b>-263 231</b>
		<b>-167 361</b>	<b>-61 398</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Byggnader och mark	Not 8	26 129 475	26 286 202
		<b>26 129 475</b>	<b>26 286 202</b>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Fordringar hos intresseföretag	Not 9	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>26 132 275</b>	<b>26 289 002</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>			
SBC Klientmedel i SHB		738 979	0
Övriga fordringar		66 976	70 961
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	14 183
		<b>805 955</b>	<b>85 144</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		21 944	22 038
SBC klientmedel i SHB		0	846 509
		<b>21 944</b>	<b>868 547</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>827 899</b>	<b>953 691</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>26 960 175</b>	<b>27 242 693</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>	Not 11		
Medlemsinsatser		17 652 539	17 652 539
Fond för yttre underhåll	Not 12	772 090	755 885
		<b>18 424 629</b>	<b>18 408 424</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Ansamlad förlust		-774 315	-696 711
Årets resultat		-167 361	-61 398
		<b>-941 675</b>	<b>-758 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>17 482 954</b>	<b>17 650 314</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	9 300 000	9 300 000
		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		63 821	39 099
Skatteskulder		37 464	72 100
Övriga kortfristiga skulder		22 624	21 802
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 14	53 312	159 378
		<b>177 221</b>	<b>292 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 960 175</b>	<b>27 242 693</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 13	14 660 000	14 660 000
Varav i eget förvar		0	0
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	244 år	244 år
Fastighetsrenovering	100 år	100 år
Stambyte	25 år	25 år
Balkonger	33 år	33 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	976 288	1 065 041
	Hyror bostäder	70 311	70 311
		<b>1 046 599</b>	<b>1 135 352</b>

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	58	64
	Övriga intäkter	180	12
		<b>238</b>	<b>76</b>

<b>Not 3</b>	<b>FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel beställning	2 648	0
	Sotning	13 155	0
	OVK Obl. Ventilationskontroll	14 980	0
	Hissbesiktning	1 428	1 408
	Serviceavtal	4 508	8 266
	Förbrukningsmateriel	5 771	2 783
	Brandskydd	41 251	0
	Fordon	231	0
		<b>83 972</b>	<b>12 457</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Sophantering/återvinning	3 888	2 521
	Entré/trapphus	2 032	0
	VVS	2 313	0
	Hiss	1 913	1 443
		<b>10 146</b>	<b>3 964</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Entré/trapphus	122 378	0
	VVS	33 250	174 145
	Elinstallationer	19 749	0
		<b>175 377</b>	<b>174 145</b>
	<b>TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER</b>	<b>269 495</b>	<b>190 565</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	27 096	29 380
	Värme	127 328	166 990
	Vatten	53 523	53 048
	Sophämtning/renhållning	24 459	28 424
	Grovsopor	4 688	5 301
		<b>237 094</b>	<b>283 143</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	23 585	18 080
	Kabel-TV	48 266	37 700
		<b>71 851</b>	<b>55 780</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>34 076</b>	<b>33 880</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>343 021</b>	<b>372 803</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Kreditupplysning	1 644	1 151
	Tele och datakommunikation	5 094	4 302
	Inkassering avgift/hyra	600	0
	Föreningskostnader	4 182	2 000
	Styrelseomkostnader	0	227
	Fritids och Trivselkostnader	100	0
	Förvaltningsarvode	135 826	128 770
	Förvaltningsarvoden övriga	0	13 969
	Administration	3 231	2 920
	Korttidsinventarier	0	894
	Konsultarvode	1 219	0
	Bostadsrätterna Sverige Ekonomisk Förening	9 140	4 350
		<b>161 036</b>	<b>158 583</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	42 858	42 729
	Sociala kostnader	9 768	12 188
		<b>52 626</b>	<b>54 917</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Byggnad	80 000	80 000
	Förbättringar	76 727	76 727
		<b>156 727</b>	<b>156 727</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	27 399 240	27 399 240
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 399 240</b>	<b>27 399 240</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-1 113 038	-956 311
	Årets avskrivningar enligt plan	-156 727	-156 727
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 269 765</b>	<b>-1 113 038</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>26 129 475</b>	<b>26 286 202</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 474 760	5 474 760
<b>Taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde byggnad	16 000 000	16 000 000
	Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
	Bostäder	30 000 000	30 000 000
		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>Not 10</b>	<b>FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	Försäkring	0	4 553
	Kabel-TV	0	9 630
		<b>0</b>	<b>14 183</b>

<b>Not 11</b>	<b>EGET KAPITAL</b>			<b>Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut</b>	
		<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>		<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>					
	Inbetalda insatser	14 795 359	0	0	14 795 359
	Upplåtelseavgifter	2 857 180	0	0	2 857 180
	Fond för yttre underhåll	772 090	190 350	-174 145	755 885
	<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>18 424 629</b>	<b>190 350</b>	<b>-174 145</b>	<b>18 408 424</b>
<b>Ansamlad förlust</b>					
	Ansamlad förlust	-774 315	-190 350	112 747	-696 711
	Årets resultat	-167 361	-167 361	61 398	-61 398
	<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-941 675</b>	<b>-357 711</b>	<b>174 145</b>	<b>-758 110</b>
	<b>S:a eget kapital</b>	<b>17 482 954</b>	<b>-167 361</b>	<b>0</b>	<b>17 650 314</b>

**Not 12** FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL **2014** **2013**

Vid årets början	755 885	665 885
Reservering enligt stadgar	190 350	90 000
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-174 145	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>772 090</b>	<b>755 885</b>

**Not 13** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2014-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SEB	2,810 %	3 100 000	3 100 000	2017-12-28
SEB	1,320 %	1 450 000	1 450 000	2015-12-28
SEB	2,600 %	3 100 000	3 100 000	2015-12-28
SEB	1,190 %	1 650 000	1 650 000	2017-02-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 300 000 kr.

<b>Not 14</b>	<b>UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	El	0	2 398
	Värme	0	20 658
	Vatten	0	4 490
	Sophämtning	0	1 995
	Arvoden	30 000	30 000
	Sociala avgifter	9 426	9 426
	Ränta	1 729	2 357
	Sophantering/återvinning	0	630
	Förutbetalda avgifter och hyror	12 157	87 424
		<b>53 312</b>	<b>159 378</b>

---

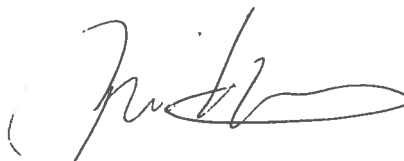
## Styrelsens underskrifter

---

GÖTEBORG den 29 / 03 2015

Mari Ann Falke sen  
v. Bülzingslöwen

M-A Falkman von Bülzingslöwen  
Ledamot



Per Johan Birger Lindnert  
Ledamot

Jeanette Löfgren

Britt Cecilia Jeanette Löfgren  
Ledamot

Margaretha Svensson

Ingrid Margareta Svensson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 / 4 2015

Göran Dahlgren

Leif Göran Dahlgren  
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE för brf Richertsgatan 12 (769608-9114)  
räkenskapsåret 1 jan - 31 dec 2014

Till föreningsstämman

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättad enligt god redovisningssed. Vid revisionen har jag inte hittat något som ger anledning till anmärkning.

Jag rekommenderar därför föreningsstämman att fastställa balans- och resultaträkningarna, att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition samt att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Fjällbacka 2 april 2015



Göran Dahlgren  
(400106-1037)