



# 2017

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen  
Richertsgatan 12



# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Richertsgatan 12

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-03-13 och nuvarande stadgar registrerades 2017-06-13 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Margareta Antby	Ledamot
Ulla Edvardsson	Ledamot
Karin Forsman	Ledamot
Samuel Johansson	Ledamot

Jenny Hoffmann	Suppleant
John Skötte	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Mikaela Lindström	Ordinarie Intern
-------------------	------------------

#### Valberedning

M-A Falkman von Bültzingslöwen	
Margareta Svensson	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-09.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Johanneberg 22:2	2003	Göteborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

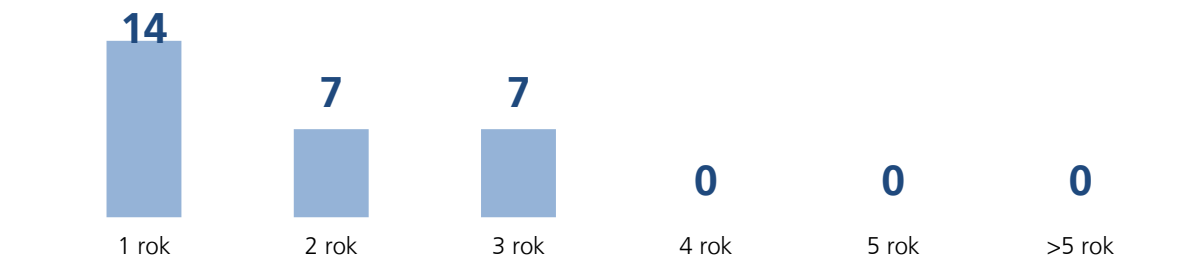
Fastigheten bebyggdes 1939 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1991.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 449 m<sup>2</sup>, varav 1 449 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 28 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>
Fällt träd på baksidan	2017
Bytt clips på fönster.	2017
Satt brytskydd på ytterdörrar	2017
Besiktning av fönster och balkongdörrar	2016
Oljud och rök från öppna spisar har undersökts. Fläkt justerats.	2016
OVK besiktning slutförd	2015
Spolning och filmning av dagvattenssystemet	2015
Målning trapphus	2014
Spolning avloppsstammar	2014
Sammankopplade brandvarnare i trapphus	2014
OVK besiktning	2014
Installation rörelsesensorer för ljus i trapphus	2014
Underhåll fönster trapphus	2014
Byte värmepump	2013
Injustering värmesystem	2013
Nya brandvarnare i samtliga lägenheter	2013
Ny porttelefon	2012
Yttertak, renovering & målning	2010
Byte av balkonger	2010 - 2011
Fasadrenovering och målning	2010 - 2011
Byte av fläkt till öppna spisar	2010
Fönster & dörrar i trapphuset	2007
Samlingsledning i bottenplattan, filmning och fodring	2007
Tvättstugan, maskiner	2006
Ventilation	2004
Yttertak, bättring	2004
Renovering av balkonger	1991
Rörstambyte	1991
Elstambyte	1991
Omputsning av fasad	1991
Hiss, styrning	1991
Kakel i tvättstugan	1991
Yttertak, målning	1991
Målning trapphus & källare	1991
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
Byte av rökgasfläkt för öppna spisar	2018
Byte hiss	2018
Energideklaration	2019
OVK besiktning	2020
Byte sopsug rörsystem	2020
Byte sopsug tank	2020

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Bredband/Telefoni/Kabel-TV	Com Hem
Porttelefon	Telia
Elleverantör	DinEl
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Brandskydd	Presto
Städning	Avtal via SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Hissunderhåll	Kone Hissar
Fastighetskötsel	Avtal via SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Park och naturförvaltningen - Gaturenhållningen Göteborg

## Övrig information

Under verksamhetsåret gjordes en revidering av föreningens stadgar.

## Föreningens ekonomi

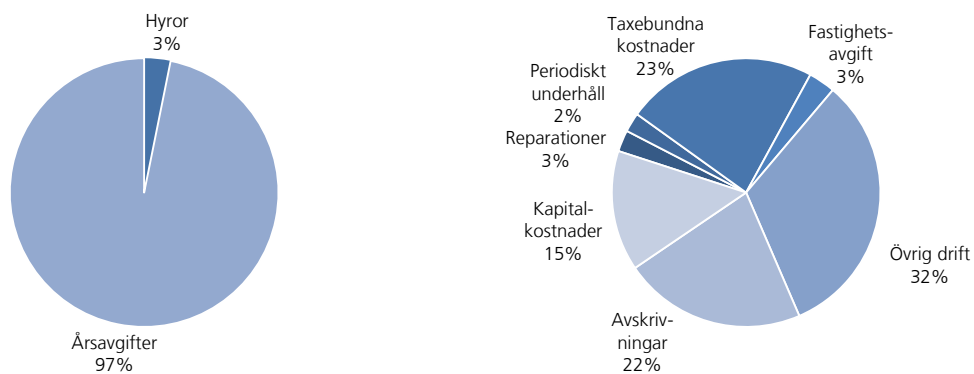
Föreningens sista kvarvarande lägenhet har sålts. Detta innebar att vi återbetalade ett lån på 3 100 000 kronor. Lånet hade en ränta på 2,81% och det innebär att vi sänker räntekostnaderna under 2018 med 87 708 kronor.

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 185 369</b>	<b>948 643</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 110 777	1 100 420
Finansiella intäkter	4	95
Medlemsinsatser	2 900 000	0
	<b>4 010 781</b>	<b>1 100 515</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	712 767	691 919
Finansiella kostnader	161 731	155 034
Ökning av kortfristiga fordringar	272	632
Minskning av långfristiga skulder	3 100 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	9 326	16 204
	<b>3 984 096</b>	<b>863 789</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 212 054</b>	<b>1 185 369</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>26 685</b>	<b>236 726</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 28 st  
Överlåtelser under året: 6 st  
Nyupplåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44 st  
Tillkommande medlemmar: 12 st  
Avgående medlemmar: 10 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 46 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	774	703	703	703
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	586	1 172	1 172	1 172
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	4 464	6 695	6 695	6 695
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	21	20	20	19
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	98	107	107	88
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	38	43	42	37
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	112	107	135	160
Soliditet (%)	76	65	65	65
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-11	6	-120	-167
Nettoomsättning (tkr)	1 111	1 047	1 047	1 047

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 449 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	15 399 712	604 353	0	14 795 359
Upplåtelseavgifter	5 152 827	2 295 647	0	2 857 180
Fond för yttre underhåll	1 167 763	190 350	0	977 413
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>21 720 302</b>	<b>3 090 350</b>	<b>0</b>	<b>18 629 952</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-1 451 425	-190 350	5 813	-1 266 888
Årets resultat	-10 567	-10 567	-5 813	5 813
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-1 461 992</b>	<b>-200 917</b>	<b>0</b>	<b>-1 261 075</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>20 258 310</b>	<b>2 889 433</b>	<b>0</b>	<b>17 368 877</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-10 567
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 261 075
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-190 350
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-1 461 992</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråkta  
**att i ny räkning överförs**

26 324
<b>-1 435 668</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 110 777	1 046 658
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	53 762
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 110 777</b>	<b>1 100 420</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-428 986	-460 910
Övriga externa kostnader	Not 5	-231 005	-177 716
Personalkostnader	Not 6	-52 776	-53 293
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-246 850	-247 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-959 617</b>	<b>-939 668</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>151 160</b>	<b>160 752</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	95
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 731	-155 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-161 727</b>	<b>-154 939</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-10 567</b>	<b>5 813</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 567</b>	<b>5 813</b>



## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8</span>	25 387 127	25 633 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>25 387 127</b>	<b>25 633 976</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav <span style="float: right;">Not 9</span>	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>25 389 927</b>	<b>25 636 776</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 10</span>	1 202 246	1 175 290
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>1 202 246</b>	<b>1 175 290</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	21 256	21 256
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>21 256</b>	<b>21 256</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 223 503</b>	<b>1 196 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>26 613 429</b>	<b>26 833 322</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		20 552 539	17 652 539
Fond för yttre underhåll	Not 11	1 167 763	977 413
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>21 720 302</b>	<b>18 629 952</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 451 425	-1 266 888
Årets resultat		-10 567	5 813
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 461 992</b>	<b>-1 261 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>20 258 310</b>	<b>17 368 877</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	6 200 000	9 300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 200 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		33 202	26 106
Skatteskulder		3 325	2 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	118 592	135 626
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 119</b>	<b>164 445</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>26 613 429</b>	<b>26 833 322</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Byggnader	114 år	114 år
Fastighetsrening	100 år	100 år
Stambyte	25 år	25 år
Balkonger	33 år	33 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Årsavgifter	1 075 557	976 288
Hyror bostäder	35 156	70 311
Öresutjämning	65	60
	<b>1 110 777</b>	<b>1 046 658</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Försäkringsersättning	0	53 762
	<b>0</b>	<b>53 762</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetskötsel beställning	3 347	4 043
	Fastighetskötsel gård beställning	8 688	0
	Hissbesiktning	1 541	1 516
	Serviceavtal	6 892	6 738
	Förbrukningsmateriel	0	1 818
	Brandskydd	1 458	1 131
		<b>21 926</b>	<b>15 246</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	0	1 975
	Entré/trapphus	10 112	4 776
	Lås	0	2 638
	VVS	0	6 442
	Ventilation	2 000	0
	Hiss	5 339	0
	Skador/klotter/skadegörelse	11 042	0
	Vattenskada	0	55 620
		<b>28 493</b>	<b>71 451</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Hiss	11 250	0
	Fönster	15 074	0
		<b>26 324</b>	<b>0</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	30 106	29 202
	Värme	142 193	154 604
	Vatten	55 061	61 650
	Sophämtning/renhållning	27 394	29 322
	Grovsopor	3 589	3 884
		<b>258 343</b>	<b>278 662</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	21 357	19 960
	Kabel-TV	35 723	40 087
		<b>57 080</b>	<b>60 047</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>36 820</b>	<b>35 504</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>428 986</b>	<b>460 910</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kreditupplysning	3 459	4 596
	Tele- och datakommunikation	6 272	6 056
	Föreningskostnader	4 241	4 230
	Fritids- och trivselkostnader	511	0
	Förvaltningsarvode	149 008	145 013
	Administration	4 813	3 779
	Konsultarvode	57 988	9 328
	Föreningsavgifter	144	144
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 570	4 570
		<b>231 005</b>	<b>177 716</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>	0	0
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	42 427	42 428
	Sociala kostnader	10 349	10 865
		<b>52 776</b>	<b>53 293</b>
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	170 123	171 023
	Förbättringar	76 727	76 727
		<b>246 850</b>	<b>247 750</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	27 399 240	27 399 240
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>27 399 240</b>	<b>27 399 240</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 765 264	-1 517 514
	Årets avskrivningar enligt plan	-246 850	-247 750
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 012 114</b>	<b>-1 765 264</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>25 387 127</b>	<b>25 633 976</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 474 760	5 474 760
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	16 400 000	16 400 000
	Taxeringsvärde mark	24 600 000	24 600 000
		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	41 000 000	41 000 000
		<b>41 000 000</b>	<b>41 000 000</b>
<b>Not 9</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Skattekonto	11 449	11 177
	Klientmedel hos SBC	1 190 797	1 164 113
		<b>1 202 246</b>	<b>1 175 290</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	977 413	787 063
	Reservering enligt stadgar	190 350	190 350
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>1 167 763</b>	<b>977 413</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	
		<b>2017-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>	
				<b>Villkors- ändringsdag</b>	
	SEB	1,350 %	1 650 000	1 650 000	2020-03-28
	SEB	1,360 %	1 450 000	1 450 000	2020-01-28
	SEB	1,120 %	3 100 000	3 100 000	2019-01-28
	SEB		0	3 100 000	
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>6 200 000</b>	<b>9 300 000</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
			<b>6 200 000</b>	<b>9 300 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 200 000 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	14 660 000	14 660 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Arvoden	30 000	30 000
	Sociala avgifter	9 426	9 426
	Ränta	1 139	1 582
	Avgifter och hyror	78 027	94 618
		<b>118 592</b>	<b>135 626</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

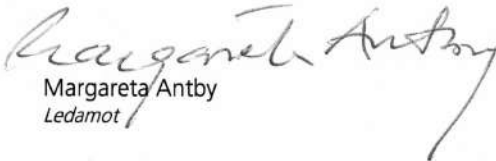
Under 2018 kommer vi att byta ut befintlig rökgasfläkt. Byte av hiss kommer också att ske under 2018.

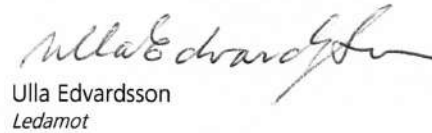
---

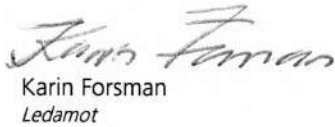
## Styrelsens underskrifter

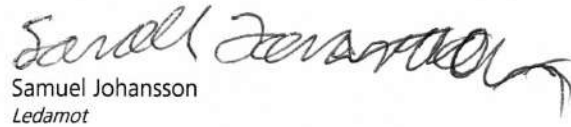
---

GÖTEBORG den 17/3 2018

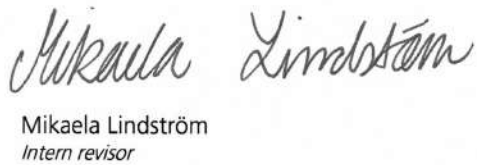
  
Margareta Antby  
Ledamot

  
Ulla Edvardsson  
Ledamot

  
Karin Forsman  
Ledamot

  
Samuel Johansson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2018

  
Mikaela Lindström  
Intern revisor

## Revisionsberättelse

### BRF RICHERTSGATAN 12, Organisationsnummer 769608-9114

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Richertsgatan 12, bokföringsår 2017.01.01-2017.12.31. I samband med det har jag även tagit del av protokollen från föreningsstämman och styrelsens sammanträden samt föreningens räkenskaper.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats på ett korrekt sätt och ger en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och godkänner styrelsen förslag till resultatdisposition.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker därför att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2018-03-20



Mikaela Lindström